



INFORME

1°

WORKSHOP CITY LAB BIOBÍO

¿CÓMO MEJORAR LA VITALIDAD URBANA EN LOS BARRIOS?



00.

CONTENIDOS

1. Generalidades

2. Objetivos

3. Programa

4. Asistentes

5. Metodología

Dimensiones

6. Aplicación

Consulta abierta

Mesas de trabajo: Desafíos y Oportunidades

7. Conclusiones generales

Anexo:

- Mapa de Actores

01.

GENERALIDADES

Identificar colectivamente DESAFIOS y OPORTUNIDADES en torno a 5 dimensiones de vitabilidad urbana. vinculadas

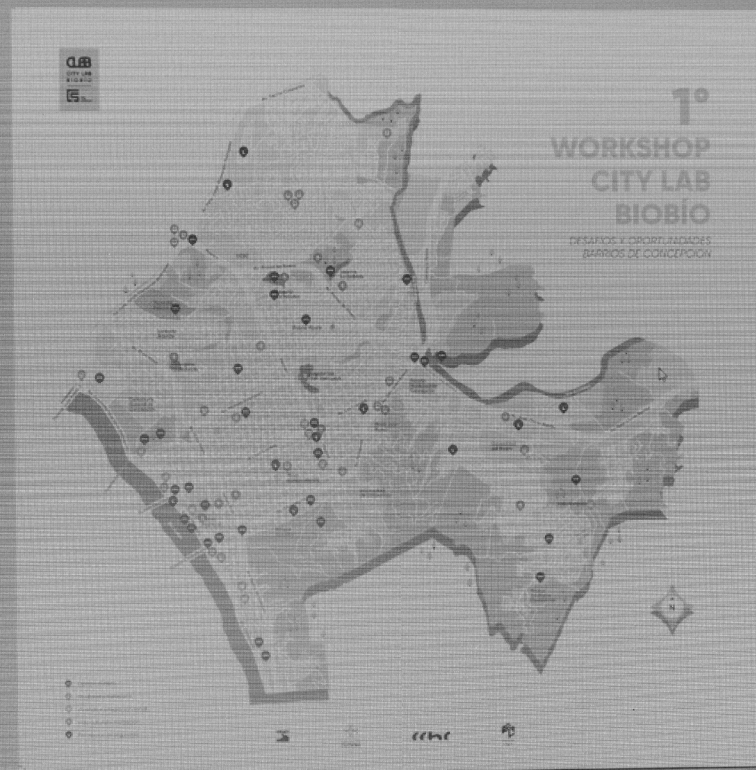
1. Analizar los desafíos y oportunidades de la ciudad de Concepción en términos de vitalidad urbana, analizando sus distintas dimensiones por mesas de trabajo compuestas por diversidad de actores.
2. Priorizar problemas y soluciones
3. En base a lo anterior, validar o modificar la pregunta de investigación
4. Lograr un primer acercamiento con el mapa de actores preliminar del CityLab (público, privado, academia, sociedad civil).

02.

OBJETIVOS

Identificar colectivamente DESAFIOS y OPORTUNIDADES en torno a 5 dimensiones de vitabilidad urbana. vinculadas

- 1 Analizar los desafíos y oportunidades de la ciudad de Concepción en términos de vitalidad urbana, analizando sus distintas dimensiones por mesas de trabajo compuestas por diversidad de actores.
- 2 Priorizar problemas y soluciones.
- 3 En base a lo anterior, validar o modificar la pregunta de investigación.
- 4 Lograr un primer acercamiento con el mapa de actores preliminar del CityLab (público, privado, academia, sociedad civil).



03.

ASISTENTES

Identificar colectivamente DESAFIOS y OPORTUNIDADES en torno a 5 dimensiones de vitabilidad urbana. vinculadas

1. Analizar los desafíos y oportunidades de la ciudad de Concepción en términos de vitalidad urbana, analizando sus distintas dimensiones por mesas de trabajo compuestas por diversidad de actores.
2. Priorizar problemas y soluciones
3. En base a lo anterior, validar o modificar la pregunta de investigación
4. Lograr un primer acercamiento con el mapa de actores preliminar del CityLab (público, privado, academia, sociedad civil).





04. METODOLOGÍA

Identificar colectivamente DESAFÍOS y OPORTUNIDADES en torno a 5 dimensiones de vitabilidad urbana. vinculadas

1. Analizar los desafíos y oportunidades de la ciudad de Concepción en términos de vitalidad urbana, analizando sus distintas dimensiones por mesas de trabajo compuestas por diversidad de actores.
2. Priorizar problemas y soluciones
3. En base a lo anterior, validar o modificar la pregunta de investigación
4. Lograr un primer acercamiento con el mapa de actores preliminar del CityLab (público, privado, academia, sociedad civil).

01.



Espacio Público

Los espacios públicos bien diseñados y mantenidos, como parques, plazas y calles peatonales, pueden fomentar la interacción social y la actividad física, lo que contribuye a la vitalidad urbana. Se busca que los participantes identifiquen los problemas asociados a los espacios públicos del área (cuantitativos y cualitativos). Qué ofrecen a los vecinos y habitantes de la ciudad, considerando que se reconocen desde plazoletas hasta áreas de mayor extensión, como el Parque Bicentenario.

02.



Movilidad y Transporte

Una ciudad vibrante debe contar con una buena infraestructura de transporte y una buena accesibilidad que facilite la movilidad urbana, tanto a nivel local como de ciudad. El área de estudio se caracteriza justamente por ser de relevancia estratégica en la conectividad interurbana (puentes, autopista Costanera, línea férrea), pero también debe analizarse la movilidad en modos no motorizados (caminata y bicicleta), y accesibilidad al transporte público.

03.



Vivienda e Integración Social

Desde el punto de vista de la vitalidad urbana, interesa conocer cómo la densidad y las distintas tipologías, disposición espacial, o características de la vivienda facilitan o no la interacción social. Pero seguramente en la identificación de los desafíos se abordarán problemáticas asociadas al déficit habitacional, asentamientos informales, campamentos, expropiaciones, etc.

04.



Vida Cultural y Recreación

La presencia de una amplia oferta cultural, como teatros, museos, galerías de arte, festivales y eventos culturales, puede atraer a una diversidad de personas y crear un ambiente culturalmente vibrante. Es interesante analizar que muchos de estos elementos existen, pero no generan una gran atracción de la ciudadanía a este sector.

05.



Percepción de Seguridad

Puede ser una dimensión, pero también un problema derivado de otras dimensiones. Convendría analizar la experiencia de quienes viven y/o visitan el sector, y su percepción en torno a la seguridad personal.



05. APLICACIÓN



05.1 CONSULTA ABIERTA

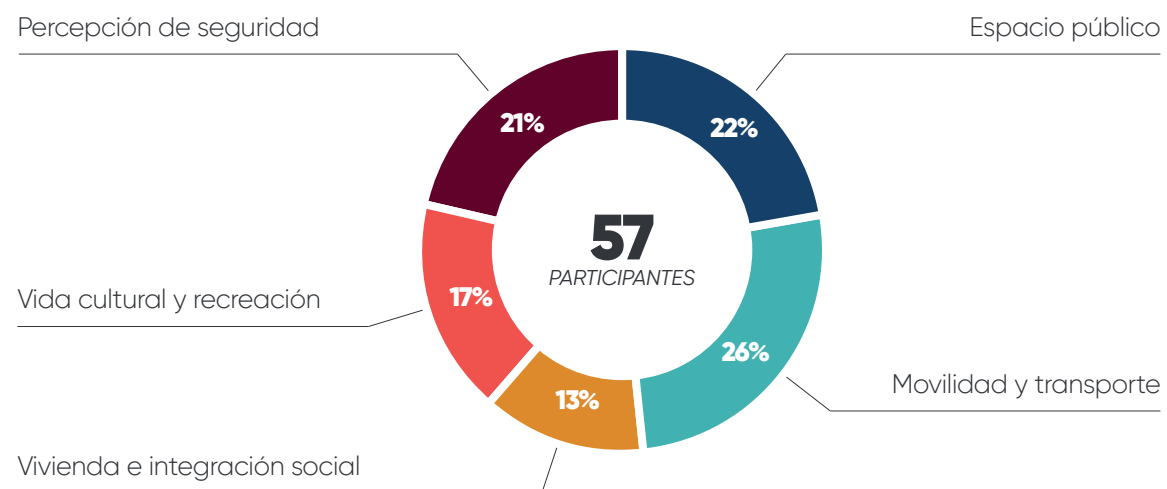
01.

Define tu barrio en 1 palabra



02.

¿Qué temáticas se deben reforzar en tu barrio?





05.2

MESAS DE TRABAJO

DESAFÍOS Y OPORTUNIDADES



SISTEMATIZACIÓN MESAS

DESAFÍOS PARA LOS BARRIOS



01.

Espacio Público

¿Cómo lograr espacios públicos más atractivos e inclusivos en los barrios?

Para lograr espacios públicos más atractivos e inclusivos en los barrios, se mencionan las siguientes ideas:

- Dotar a los barrios vulnerables de espacios públicos.
- Equilibrar la cantidad de edificios con la disponibilidad de espacios públicos.
- Educación sobre el cuidado, conciencia y ocupación adecuada de los espacios.
- Fomentar la participación ciudadana y asignar mayores recursos para su activación.
- Realizar capacitaciones desde la infancia para promover el uso responsable de los espacios.
- Crear espacios públicos inclusivos.
- Activar eventos y actividades en las plazas para cambiar su percepción negativa.
- Mejorar la accesibilidad y equipamiento deportivo y recreativo de los espacios.
- Ampliar la oferta de parques para mascotas.
- Mejorar la interconexión entre los espacios públicos y facilitar el acceso mediante medios de transporte.
- Promover la arborización y áreas verdes en el centro de la ciudad para una recuperación ecológica.
- Mejorar la calidad de los espacios públicos existentes.
- Integrar espacios y parques preexistentes para crear una unión entre ellos.
- Aprovechar los elementos naturales y mejorar su conexión con la ciudad y el barrio.
- Involucrar a la comunidad local en el diseño y desarrollo de los espacios públicos.



02.

Movilidad y Transporte

¿Cómo mejorar la actividad de las personas a sus actividades cotidianas?

El objetivo es mejorar la actividad de las personas en sus actividades cotidianas. Algunas ideas mencionadas para abordar este desafío incluyen:

- **Mover el transporte público del centro y promover la peatonalización:** Se propone reubicar el transporte público del centro de la ciudad, eliminando microbuses y creando espacios más amigables para los peatones.
- **Implementar un tranvía en el centro:** Se plantea la introducción de un sistema de tranvías en el centro de la ciudad para mejorar la movilidad y la conectividad.
- **Mejorar la calidad y capacidad del transporte público:** Se busca proporcionar un transporte público de calidad, moderno y con mayor capacidad para satisfacer las necesidades de movilidad de las personas.
- **Garantizar la conectividad y la igualdad de oportunidades en los barrios:** Se destaca la importancia de mejorar la conectividad en los barrios y asegurar que todos los residentes tengan igualdad de oportunidades para acceder a sus actividades cotidianas.

- **Actualizar el sistema de buses y promover la integración entre empresas de transporte:** Se propone actualizar el sistema de buses y fomentar la integración entre las diferentes empresas de transporte para mejorar la oferta y la calidad del servicio.
- **Mejorar la red de ciclovías:** Se busca ampliar y mejorar la red de ciclovías para fomentar el uso de la bicicleta como medio de transporte sostenible y seguro.
- **Inversión pública en infraestructura de transporte:** Se plantea aumentar la inversión pública en la construcción de paraderos, buses y otras infraestructuras necesarias para mejorar el transporte público.
- **Planificación de semáforos y restricciones de tráfico:** Se propone una planificación adecuada de los semáforos y la implementación de restricciones de tráfico para mejorar la fluidez y la eficiencia del transporte.
- **Promover el uso del transporte multimodal e integración tarifaria:** Se busca fomentar el uso de diferentes modos de transporte y facilitar la integración tarifaria para que las personas puedan desplazarse de manera más conveniente.

- **Mejorar la infraestructura peatonal y promover la educación urbana:** Se destaca la importancia de mejorar la infraestructura peatonal, como veredas en buen estado y espacios limpios, y promover la educación urbana y cívica para crear una ciudad más amigable para caminar.

Estas ideas buscan mejorar la movilidad, la accesibilidad y la calidad de vida de las personas en su rutina diaria, fomentando un transporte público eficiente, sostenible y adaptado a las necesidades de la ciudad.



03.

Vivienda e Integración Social

¿Cómo mejorar la integración social y territorial en los barrios? ¿Cómo lograr que la vivienda se integre en espacios con mejor localización?

El objetivo es mejorar la integración social y territorial en los barrios, así como lograr que la vivienda se ubique en espacios con una mejor localización. Algunas ideas mencionadas para abordar estos desafíos incluyen:

- **Limitación de altura vs. limitación de construcción:** Se plantea la necesidad de encontrar un equilibrio entre limitar la altura de los edificios y limitar la construcción en general, considerando la escasez de suelo disponible para construir.
- **Reconversión de casas antiguas en barrios antiguos:** Se propone la revitalización de los barrios antiguos a través de la rehabilitación y reconversión de viviendas antiguas, promoviendo la conservación del patrimonio arquitectónico y fomentando la integración social.
- **Activación de Juntas de Vecinos en desuso:** Se busca reactivar y fortalecer las Juntas de Vecinos como instancias de participación ciudadana, promoviendo la participación y la integración comunitaria.

- **Desarrollo de polos de servicios y actividad económica:** Se plantea la creación de polos de servicios y actividades económicas en los barrios, con el objetivo de descentralizar y evitar la necesidad de trasladarse al centro de la ciudad para acceder a ellos.
- **Mejora tecnológica y trámites online:** Se propone aprovechar la tecnología para agilizar trámites y servicios, facilitando el acceso y la integración de los residentes en los barrios.
- **Catastro poblacional y planificación:** Se destaca la importancia de realizar un catastro poblacional para conocer las necesidades y características de los habitantes, y utilizar esta información en la planificación urbana y la toma de decisiones.
- **Proximidad a servicios y densificación habitable:** Se busca promover la construcción de viviendas cercanas a servicios y equipamientos, así como una densificación planificada que garantice la calidad habitable para las familias y no solo para individuos.

- **Inversión en infraestructura:** Se propone aumentar la inversión en infraestructura, como escaleras mecánicas y teleféricos, para mejorar la conectividad y la accesibilidad en los barrios.
- **Regularización del mercado inmobiliario y calidad en proyectos sociales:** Se plantea abordar la especulación inmobiliaria y mejorar la calidad de los proyectos sociales, garantizando una vivienda digna y accesible para todos.
- **Integración social a través del transporte público:** Se busca promover una mayor integración social a través de un transporte público eficiente, que facilite el desplazamiento y reduzca la necesidad de movilidad en los barrios.

Estas ideas buscan promover la integración social y territorial en los barrios, mejorando la calidad de vida de los residentes y fomentando la inclusión y la participación comunitaria.



04.

Vida Cultural y recreación

¿Cómo generar una oferta cultural y recreacional atractiva para los habitantes de los barrios? (teatros, museos, galerías de arte, festivales, eventos culturales)

El desafío consiste en generar una oferta cultural y recreacional atractiva para los habitantes de los barrios. Algunas ideas mencionadas para abordar este desafío incluyen:

- **Mejorar la información sobre actividades:** Se propone aumentar la difusión de eventos culturales y recreativos, utilizando carteles y creando aplicaciones móviles amigables que brinden información detallada sobre servicios y actividades.
- **Habilitar espacios públicos para eventos:** Es importante adecuar espacios públicos, como plazas y parques, para que puedan albergar eventos culturales y recreativos, brindando oportunidades de disfrute para los residentes.
- **Oferta diversa y espacios integrales:** Se busca crear una oferta cultural y recreativa variada, que incluya actividades tanto para adultos como para niños, promoviendo la participación de todos los miembros de la comunidad. Además, se propone activar y potenciar el uso de espacios públicos.

- **Acceso a eventos:** Se plantea mejorar el acceso a eventos culturales, especialmente en lugares alejados o con dificultades de transporte, ofreciendo servicios de acercamiento y promoviendo el uso del transporte público para llegar a dichos eventos.
- **Descentralización y rotación de espacios culturales:** Se busca descentralizar la oferta cultural, ubicando centros culturales en diferentes barrios y rotando las actividades entre distintos espacios, para brindar oportunidades a un mayor número de personas y fomentar la sinergia entre sectores.
- **Involucrar espacios públicos en la oferta cultural:** Se propone asociar espacios culturales con espacios públicos, de manera que se generen sinergias y se promueva la interacción de la comunidad con la cultura en entornos accesibles.
- **Promoción en áreas rurales:** Se plantea diversificar la oferta cultural y recreativa, incluyendo áreas rurales y promoviendo la recuperación de espacios para actividades culturales.

- **Formación de público:** A pesar de la existencia de infraestructura cultural, se destaca la necesidad de orientar esfuerzos hacia la formación de público, invitando a la comunidad a participar activamente en las actividades culturales.
- **Recuperación de espacios públicos para la actividad cultural:** Se propone recuperar y revitalizar espacios públicos con el objetivo de utilizarlos como escenarios para eventos culturales y recreativos.
- **Acceso a información:** Se menciona la importancia de contar con información disponible a través de códigos QR, que permita acceder fácilmente a la programación cultural de la ciudad.

Estas ideas buscan diversificar la oferta cultural y recreativa, promover la participación de la comunidad y facilitar el acceso a eventos y actividades en los barrios, contribuyendo así a generar una vida cultural y recreacional más atractiva para los residentes.



05.

Percepción de Seguridad

¿Cómo lograr barrios más seguros y caminables?

El objetivo de lograr barrios más seguros y caminables según los asistentes puede lograrse a través de diversas estrategias. A continuación, se presenta un resumen de las ideas mencionadas:

- **Mejorar la iluminación en los barrios y espacios públicos:** Proporcionar una iluminación adecuada en calles, plazas y parques ayuda a disuadir la delincuencia y aumenta la sensación de seguridad de los residentes.
- **Eliminar microbasurales:** La eliminación de microbasurales y la implementación de sistemas eficientes de recolección de residuos contribuyen a mantener los barrios más limpios y seguros.
- **Cámaras en red y supervisión externa:** Establecer un sistema de cámaras de vigilancia conectadas en red y supervisadas por autoridades competentes puede ayudar a prevenir y resolver delitos, garantizando una supervisión eficiente.

- **Control del comercio ambulante informal:** Implementar regulaciones y políticas que fomenten un comercio formal y ordenado en los barrios, evitando el comercio ambulante informal que puede generar inseguridad y desorden.
- **Modernizar y monitorear la situación irregular de inmigrantes:** Implementar mecanismos para monitorear la situación migratoria y asegurar una integración adecuada de los inmigrantes en los barrios, promoviendo el respeto y la convivencia.
- **Mejorar la interacción y comunicación entre vecinos:** Fomentar la participación vecinal y fortalecer la comunicación entre residentes ayuda a crear una red de apoyo comunitario y contribuye a la seguridad de los barrios.
- **Fomentar la diversidad de actividades, servicios y usos en los barrios:** Promover una variedad de actividades culturales, comerciales y recreativas en los barrios puede aumentar la presencia de personas en las calles y generar un ambiente más seguro y animado.






- **Fortalecer las organizaciones comunitarias:** Apoyar y fortalecer las organizaciones comunitarias locales, como juntas de vecinos o comités de seguridad, permite una mayor coordinación y colaboración en la implementación de medidas de seguridad.
- **Diseño del espacio público:** Diseñar espacios públicos que sean accesibles, acogedores y bien iluminados, teniendo en cuenta la seguridad y comodidad de los peatones, contribuye a la creación de barrios más seguros.
- **Mejorar la seguridad del transporte público:** Implementar medidas de seguridad en el transporte público, como presencia policial, iluminación adecuada y vigilancia, garantiza un desplazamiento más seguro para los residentes.

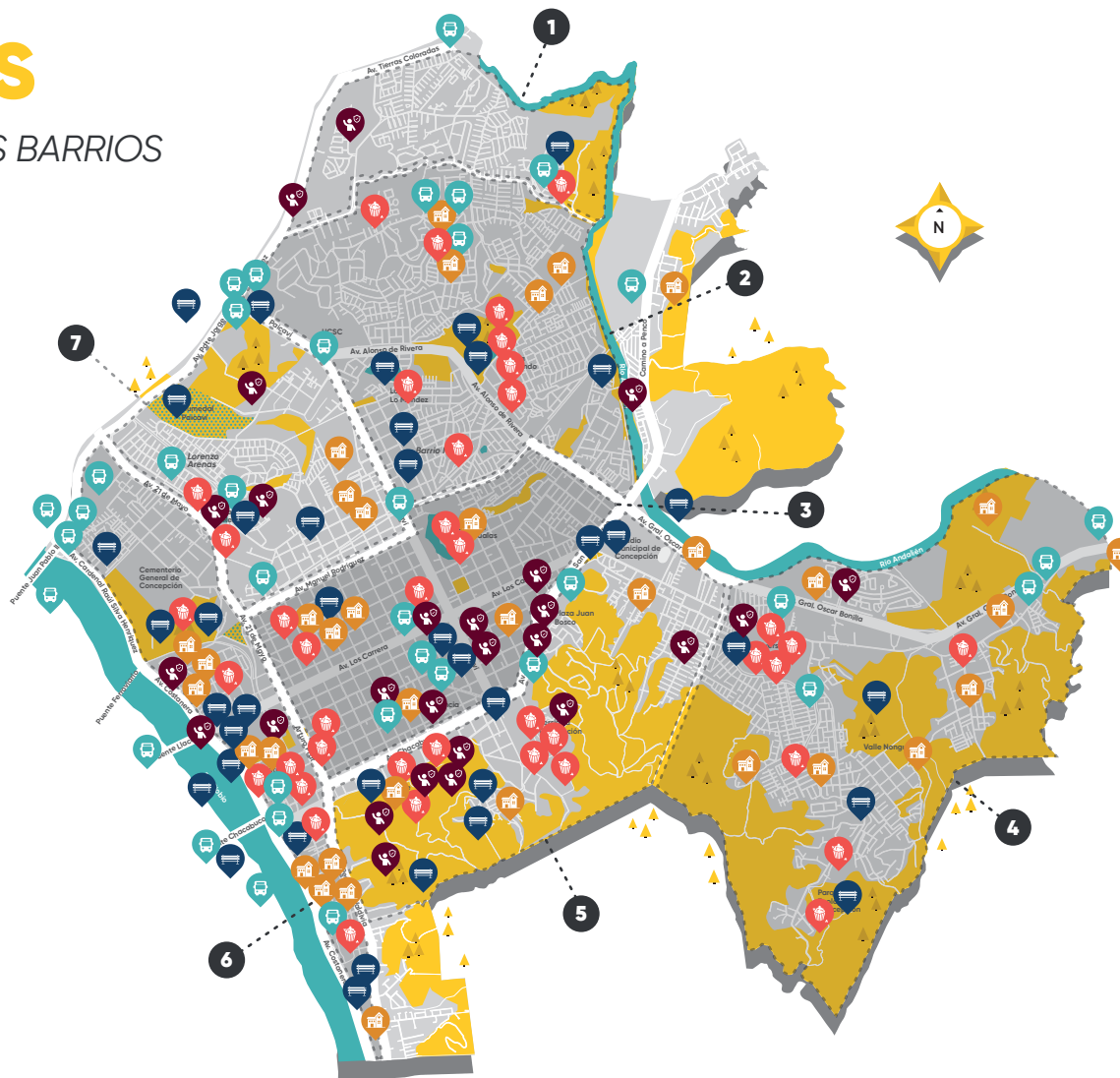
Estas estrategias, en conjunto con otras medidas específicas, pueden contribuir a la creación de barrios más seguros, caminables y con una mayor calidad de vida para sus habitantes.

RESULTADO TOTAL MESAS

OPORTUNIDADES PARA LOS BARRIOS

- 1 Lomas San Sebastián y Lomas San Andrés
- 2 Barrio Norte
- 3 Centro
- 4 Valle Nonguén y Palomares
- 5 Barrio Universitario
- 6 Costanera
- 7 Lorenzo Arenas y Laguna Redonda

-  Espacio público
-  Movilidad y transporte
-  Vivienda e integración social
-  Vida cultural y recreación
-  Percepción de seguridad



DISTRIBUCIÓN DE
OPORTUNIDADES
POR DIMENSIÓN

21%
MOVILIDAD Y
TRANSPORTE

21%
VIVIENDA E
INTEGRACIÓN SOCIAL

23%
VIDA CULTURAL

22%
ESPACIO PÚBLICO

13%
PERCEPCIÓN DE
SEGURIDAD

→ SE DETECTARON **175**
OPORTUNIDADES EN LA
COMUNA DE CONCEPCIÓN



La mayor concentración de oportunidades se encuentran en el centro de Concepción, asociado a barrios como Costanera, Barrio Universitario, Sector Parque Ecuador y Plaza Cruz.

Las oportunidades en los barrios están relacionadas a la integración social y cuidado de elementos naturales, como también mejorar el acceso a servicios, creación de microcentros, mayor utilización del espacio público con diversidad de actividades.

La dimensión de seguridad fue la más crítica, los asistentes percibieron la menor cantidad de oportunidades (13%), revelando que existen grandes falencias en este aspecto.

06.

CONCLUSIONES GENERALES

Identificar colectivamente DESAFIOS y OPORTUNIDADES en torno a 5 dimensiones de vitabilidad urbana. vinculadas

1. Analizar los desafíos y oportunidades de la ciudad de Concepción en términos de vitalidad urbana, analizando sus distintas dimensiones por mesas de trabajo compuestas por diversidad de actores.
2. Priorizar problemas y soluciones
3. En base a lo anterior, validar o modificar la pregunta de investigación
4. Lograr un primer acercamiento con el mapa de actores preliminar del CityLab (público, privado, academia, sociedad civil).



CITY LAB
BIOBÍO

